

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BUÔN ĐÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 558/TB-THADS

Buôn Đôn, ngày 10 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 23/2024/QDST-DS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk và Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 92/2024/HSST ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk và Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thu thẩm định giá số 205/2025/THBM/203 ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: thôn Hà Bắc, xã EaWer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số A4.27, tờ bản đồ số: Độc lập, diện tích 200m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ đất: thôn 15, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Buôn Đôn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 559339 ngày 30/8/2007 cho hộ bà Nguyễn Thị Liễu và ông Nguyễn Thọ Thành, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Hà được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Buôn Đôn đính chính trên trang tư (4) của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/12/2021.

Giá thẩm định là: **668.800.000đ** (Sáu trăm sáu mươi tám triệu tám trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 11 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 6 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: thôn Hà Bắc, xã EaWer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia và DGTS;
- Dương sự;
- VKSND huyện Buôn Đôn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Kim Tuấn